

hallo lappersfort;

Ik heb uw é-mail goed ontvangen en heb mijn overgebleven archief documenten even van het zolder gehaald. Welke info wenst u te hebben?.

Ten tijde van FN en zolang ik er was is het volgende duidelijk:

1. De totale oppervlakte van het domein FN 15,1ha, omvat drie duidelijk verschillende delen: fabriek 5,8 ha, bos 5,1ha, weiland 3,36 ha.
2. Evolutie van het statuut van het domein en activiteiten op basis van de gevonden briefwisseling:

2.1 Aankoop door FN in 1930 van het domein als industriegrond voor de bouw van een munitiefabriek, met industriële inplantingen gespreid om veiligheidsredenen in heel het domein; cartoucherie werkplaats en gespreide springstofdepots in het bos en park, proefstand in de weide. Personeel 1600 tussen 1930 tot 1940.

Gedeeltelijk vernield achtergelaten in 1944 door de Duitsers.

Heropgebouwd in 1952 en ontwikkeling van nieuwe producten zoals 4000 vrachtwagens voor het leger, en later tennisketenen en industriële breimachines en robots.

Maart 1970 planting door het personeel, in het kader van het jaar "Boomplanting", van 20 boompjes rond de parking. FN heeft steeds het onderhoud van het park en bos op zich genomen. Kost 500.000 tot 900.000 Bfr per jaar, met twee eigen permanente tuiniers.

De verloedering van het domein is eerst gekomen na 1982.

- 2.2 22-mei-1974 Aanvraag voor de bouw van sport accommodaties in het domein.
19-dec 1974 Deputatie weigert het project op basis van het "ont-werp gewestplan" dat het statuut "natuurgebied" of "groene zone" voor het bos en weiland voorziet.
- 2.3 20-dec-1974 eerste officiële Info over het "Ontwerp Gewestplan Brugge Oostkust. Onderhoud met West-Vlaams Economische raad over de consequenties van het ontwerp en de beperkingen voor FN bij geplande bedrijfsuitbreiding.
- 2.4 29-dec-1974/ Ontwerp gewestplan "Brugge - Oostkust" kwalificeert het Park FN als Natuurgebied of groene zone. FN dient bij de gouverneur en volgens de procedure en een procedure fout een bezwaarschrift in, dat gesteund werd door het WES Brugge.

- 2.5 7-Apr-1977; Het KB bevestigt het Ontwerp Gewestplan met Bos en Weiden als Natuurgebied- Groene zone. Beide zones zijn "Untouchable" en een groot economisch verlies voor het bedrijf. De waarde van de grond is quasi 0.
- 2.6 23-Mei-1978 Brief van WES en GOM West-Vlaanderen waarbij een "substantiële formaliteit in de procedure niet werd nageleefd", en de bezwaren van FN en van de Regionale Kommissie van Advies niet "weerlegd werden zonder dat deze afwijking van het advies met redenen wordt omkleed". Een procedure fout!?
- 2.7 13-Mei 1980 De "BRUGEOISE" interesseert zich voor de aankoop van een deel van het domein langs Ten Briele voor de bouw van een Schilderatelier. De onderhandelingen worden gestopt wegens de onzekerheid die rust op de toekomst van het domein.
- 2.8 1-Oct 1981 Onderhoud met de Heer Burgemeester Van Acker waarbij FN aan de stad voorstelt het gedeelte park-bos en weiden over te nemen als recreatie gebied. De burgemeester is geïnteresseerd en wenst meer info over de voorwaarden. FN stipuleert als enige voorwaarden: het onderhoud van het park overnemen en het plaatsen van een afsluiting van 380m tussen park en FN.
- 2.9 12-Mei-1982 De stad Brugge stelt dat gezien de omstandigheden geen belangstelling heeft voor de verwerving van de aangeboden onroerende goederen. Zelfde reden als de Brugoise; onzekerheid over de toekomst van het domein.

3. Na 1982

Daar ik eind 1982 Brugge verlaten heb beschik ik niet over documenten of informatie over het verder verloop van de geschiedenis van het domein en de verkoop aan Fabricom.

De belangstelling van allerlei groepen en politici voor het domein FN, waaronder in eerste instantie de gemeente St Michiels met burgemeester Van Maele met een groots project voor de verkaveling en urbanisatie van het domein dateert reeds van 1966. Dat heb ik kunnen tegen houden.

Een schatting van de waarde van de gronden heb ik in 1966 doen uitvoeren door een landmeter-schatter. De waarde van de gronden van park, bos en weiden geklasseerd als natuurgebied was maximum 100 fr/m², als industrie 4000fr?!

Wie er in gelukt het gewestplan nadien te wijzigen is mij onbekend. Het is in ieder geval een lucratieve operatie geweest.