

# Loppemse plannen van Club afgeschoten

De kogel is door de kerk: het milieueffectenrapport (MER) is negatief over het nieuw te bouwen stadion/winkelcentrum van Club Brugge op Loppems grondgebied. Die plannen van Club Brugge en Uplace zijn het slechtst denkbare scenario en een verhuis naar het noorden van Brugge lijkt de beste optie, al blijft een aanpassing van het bestaande stadion ook bespreekbaar.

DOOR HANS VANDEWEGHE

**BRUGGE • De reactie van Club Brugge gisteravond was erg cryptisch. Samengevat kwam ze hier op neer: 'We zijn ons bewust van de negatieve impact van onze stadionplannen, maar we willen die tot een minimum beperken.'**

Blijkbaar zijn ze in Sint-Andries niet tot pagina 94 (van de 129 van de niet-technische samenvatting) geraakt, want daar werd – weliswaar in een voetnoot – brandhout gemaakt van de plannen van Club om een stadion te bouwen samen met een winkelcentrum. Voetnoot 11 zegt letterlijk: '...Zelfs indien men zou uitgaan van een reductie tot 31.000 vierkante meter (winkelruimte) is deze ruimtelijke footprint niet inpasbaar op de site Oostkampse Baan-Loppem...'

Ter herinnering: de projectontwikkelaar Uplace voorzag dicht tegen de verkeerswisselaar E40/A17 een gratis stadion voor Club, op voorwaarde dat ze een winkelcentrum van 41.000 vierkante meter konden bouwen. Later werd dat ingeperkt tot 31.000 vierkante meter, maar toen werd ineens de parking, die eerst gratis was, alsnog betalend.

Het MER is eindelijk conform verklaard. Nog nooit heeft die procedure zoveel tijd in beslag genomen. Al in mei van dit jaar lag er een rapport dat deze redactie kon inkijken (zie *De Morgen* van 17 september). Daarin werd de site Loppem (net zoals in de versie 2.0) als minst goede optie gekwalificeerd. Oorspronkelijk kwam de uitbreiding en herinrichting van de bestaande stadionsite Jan Breydel als beste oplossing uit de bus.

Tussen mei en de conformverklaring van het MER op 13 oktober door de cel-MER werd, aldus een rapporteur, vooral door het kabinet van minister Van Mechelen (Open Vld) enorme druk uitgeoefend op het onderzoeksbureau Grontmij om het scenario 'Loppem' acceptabel te maken. Het kabinet van minister Crevits (CD&V) vond het wel best. Het MER dat nu voorligt, is geen compromis. Hooguit zijn de aanbevelingen en kwalificaties iets meer omfloerst voorgesteld en wie tussen de

## Een beslissing over het nieuwe Clubstadion is ten allervroegste voorzien voor het najaar 2009

regels leest, stelt vast dat zelfs zonder winkelcomplex een voetbalstadion in de groene gordel van Loppem het slechtste scenario blijft, met 'zeer negatieve milieueffecten en een verstoring van de waterhuishouding'.

Minder bekend en een extra complicatie is dat een aanpalend gebied (de Chartreuse) door het Brugs gemeentebestuur is uitgekozen om hoogwaardige commerciële activiteiten (in een head-quarterszone) aan te trekken. Het volbouwen van de Chartreuse én de

Oostkampse Baan is ondenkbaar vanuit milieuoogpunt.

Twee voetbalstadions voor Cercle en Club in het Brugse omschrijft het MER als niet wenselijk. Het beste alternatief is het bestaande stadion vervangen door een inplanting ten noorden van Brugge, hetzij aan de Blankenbergse Steenweg of het iets verder gelegen gebied dat De Spie heet. De negatieve impact daar is minimaal, aldus het MER. Beide locaties zouden gebruik kunnen maken van de parking van het nieuwe winkelcentrum B-Park op De Blauwe Toren.

De bestaande Jan Breydelsite herinrichten blijft ook een waardevolle optie en is zelfs geschikt vanuit milieuoogpunt 'als een afdoend mobiliteitsconcept kan worden uitgewerkt' voor de extra toestroom aan toeschouwers.

### 'Loppem en nergens anders'

Benieuwd hoe het Clubbestuur zal reageren. Voorzitter Michel D'Hooghe heeft altijd koppig volgehouden dat hij een stadion zou bouwen in Loppem en nergens anders. Een MER is maar een advies, stelde Club Brugge steeds. Dat klopt, maar wel een advies dat kan tellen en dat gewicht heeft als het tot procesgangen komt. Dit MER omvat een mand vol open doelkanalen voor de tegenstanders van het Loppem-scenario. Zij hebben de bal er maar in te koppelen bij de Raad van State of andere organen die minder inzitten met hun kiezers.

Overigens lijkt een beslissing rond de stadionplannen van Club niet meer voor deze legislatuur. Dat kon alvast worden opgemaakt uit de passage van Vlaams minister Frank Vandenbroucke vorige week in Brugge. Hij verving Vlaams minister-president Kris Peeters op een bijeenkomst van het regionaal economisch-sociaal overlegcomité (RESOC). Het stadiondossier kwam daar ook ter sprake en Vandenbroucke sprak toen duidelijke taal: het MER was conform verklaard en zou eerstdaags worden gepubliceerd, maar de Vlaamse regering zou zich niet meer vastpinnen op een datum. Met andere woorden: het Clubstadion komt op het bordje van de nieuwe regering en een beslissing is ten allervroegste voorzien voor het najaar 2009.